

Утверждена  
постановлением Администрации  
Пограничного муниципального округа  
«27» 11.2024 № 1550

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2024-2030 ГОДЫ**

### **1. Общие положения**

Инвестиционная стратегия Пограничного муниципального округа (далее – Инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности Пограничного муниципального округа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Пограничного муниципального округа (далее – Пограничного МО, округа).

Инвестиционная стратегия разработана с учетом требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп.

### **2. Общая характеристика Пограничного МО**

Пограничный муниципальный округ (до 2020 года – Пограничный муниципальный район) расположен в северо-западной части Приморского края и граничит с запада и севера с Китайской Народной Республикой (протяженность границы составляет 125 км), на востоке – с Ханкайским и Хорольским муниципальными округами, на юге – с Октябрьским муниципальным округом Приморского края. Расстояние от пгт. Пограничный до границы составляет 14 км.

Общая площадь территории округа составляет 3750,03 км<sup>2</sup> (2,28 % площади территории Приморского края). Численность населения на 01.01.2023 г. – 18 359 чел. (1,0% от общей численности населения Приморского края), на 01.01.2024 г. – 18096 чел. Плотность населения – 4,8 чел/км<sup>2</sup>.

На границе с КНР расположена «Гродековская» таможня, которая является одним из самых крупных предприятий округа.

В зоне деятельности таможни – два пункта пропуска: железнодорожный и автомобильный. Железнодорожный пункт пропуска является одним из самых крупных в стране, работает в круглосуточном режиме и оформляет грузы, идущие из всех регионов.

На территории Пограничного МО расположены 18 населенных пунктов, в т.ч. 1 поселок городского типа (пгт. Пограничный – административный центр муниципального округа, 2 поселка (п. Байкал, п. Таловый), 13 сел (с. Барабаш-Левада, с. Барано-Оренбургское, с. Богуславка, с. Бойкое, с. Дружба, с. Духовское, с. Жариково, с. Нестеровка, с. Рубиновка, с. Садовый, с. Сергеевка, с. Софье-Алексеевское, с. Украинка) и 2 ж/д станции (ж/д. ст. Гродеково-2, ж/д ст. Пржевальская). Городское население округа составляет 53,7%.

Расстояние от административного центра округа пгт. Пограничный до краевого центра – г. Владивосток составляет по трассе 193 км (среднее время в пути – 2 часа 12 мин.), а по прямой – 149 км.

Округ расположен в отрогах Восточно-Маньчжурских гор, которые часто называют Хасано-Гродековскими горами, имеющими полого-волнистые очертания. Средние высоты гряд составляют 400-500 м и только отдельные вершины достигают почти 1000 м. на северо-западе муниципального округа расположен хребет Пограничный, где преобладают горы с абсолютными отметками 600-700 м, а максимальной – 964 м (гора Кедровая). Восточная окраина округа занята предгорной частью Уссурийско-Ханкайской равнины, которая представляет собой мелкосопочник с отдельными небольшими вершинами высотой не более 250 м. Здесь, на слиянии рек Молоканка и Нестеровка находится самая низкая точка округа – 85 м. По территории округа протекают 52 реки, каждая из которых имеет сравнительно небольшую протяженность (самая длинная река – Нестеровка (98 км), в долине которой много озер-старич).

Для градостроительного освоения по рельефным условиям относительно благоприятна практически вся территория округа, лежащая вне зон затопления.

Климат на территории муниципального округа относится к муссонной области умеренного пояса с холодной малоснежной зимой и жарким летом. Климатические особенности округа соответствуют строительно-климатическому подрайону III (благоприятный) и дорожно-климатической зоне II (влажные леса и лесостепи).

Средняя температура января – минус 12-17,4 °С при абсолютном минимуме минус 40 °С. Толщина снежного покрова, как правило, незначительная из-за небольшого

количества осадков и наличия частых оттепелей в течение зимы. Максимальная высота снежного покрова достигает 18-20 см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико – 72 дня. Лето тёплое, дождливое. Средние температуры июля – августа +18-21 °С при абсолютном максимуме +38 °С.

Годовое количество осадков достигает 500-600 мм в год, из которых около 85 % приходится на тёплый период. Осадки в большинстве случаев выпадают в виде ливней и часто сопровождаются грозами. Ливневые дожди охватывают обширные пространства и вызывают ежегодные разливы рек. В годовом разрезе максимум осадков приходится на август.

Территория Пограничного муниципального округа входит в Ханкайско-Уссурийскую область в системе агроэкологического районирования Дальнего Востока. Агроклиматические ресурсы округа (благоприятный световой режим, тёплая погода, хорошее увлажнение) обеспечивают возможность ведения эффективного сельскохозяйственного производства, в т.ч. выращиванию всех сельскохозяйственных растений, культивируемых в Приморье: из зерновых – кукуруза, пшеница, ячмень, гречиха, овёс, из технических – соя, сахарная свёкла, подсолнечник, из овощных – помидоры, огурцы, капуста, свёкла, редис, картофель и др., из бахчевых – дыни, арбузы. Также в округе имеются земельные ресурсы для развития сельского хозяйства. Общая площадь сельскохозяйственных угодий муниципального округа 73956 га, из них пашня 39275 га.

Комфортный период для отдыха составляет 90-110 дней, что благоприятно сказывается на развитии всех видов летнего отдыха.

Наличие объектов историко - культурного наследия, благоприятная экологическая обстановка являются благоприятными условиями для развития туризма. В муниципальном округе имеется развитая социальная инфраструктура (учреждения образования, культуры, социального обеспечения, здравоохранения).

### 3. Текущая социально-экономическая ситуации Пограничного МО

#### 3.1. Роль Пограничного МО в экономике Приморского края (01.01.2024 г.):

Показатель	Значение показателя Пограничного МО	Доля значения показателя Пограничного МО в значении показателя Приморского края, %
Численность населения, чел.	18096,0	1,0%
Оборот организаций <sup>1</sup> , млн. руб.	1 670,4	0,068%
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам деятельности <sup>1</sup> , млн. руб.	1 453,3	0,119%
Оборот розничной торговли организаций <sup>1</sup> , млн. руб.	305,3	0,132%
Объем платных услуг населению <sup>1</sup> , млн. руб.	110,1	0,123%
Оборот общественного питания организаций <sup>1</sup> , млн. руб.	273,7	2,641%
Объем ввода в эксплуатацию жилых домов <sup>2</sup> , м <sup>2</sup>	2149	0,178%
Объем отгруженных товаров промышленного производства организаций <sup>1</sup> , млн. руб.	204,7	0,055%
Объем инвестиций в основной капитал организаций <sup>2</sup> , млн. руб.	284,851	0,083%

*Примечание:*  
<sup>1</sup> по организациям, не относящимся к СМП, средняя численность работников которых превышает 15 чел.;  
<sup>2</sup> без СМП и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

#### 3.2. Основные показатели социально-экономического развития Пограничного МО за 2020-2023 гг.

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем отгруженных товаров промышленного производства, млн. руб.	75,1	83,7	80,7	204,7
Валовая продукция растениеводства, млн. руб.	1439,685	2205,567	2005,398	1838,1 (оценка)
Валовая продукция животноводства, млн. руб.	352,318	413,366	420,563	411,4 (оценка)
Оборот розничной торговли, млн. руб.	20,6	*	*	305,3
Оборот общественного питания, млн. руб.	147,9	189,6	259,4	273,7
Объем платных услуг населению, млн. руб.	118,7	120,5	130,5	110,1

#### 3.3. Динамика инвестиций в основной капитал:

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Нарастающим итогом, за 2020-2023 гг.
Инвестиции, млн. руб.	75,9	231,795	176,060	284,851	768,551
Удельный вес инвестиций Пограничного МО в общем объеме Приморского края, %	0,05	0,135	0,07	0,083	

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	46,4	301,3	66,4	149,1	
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, в фактически действовавших ценах, млн. руб.:					
Собственные средства, млн. руб.	0,9	14,767	1,349	8,493	25,608
Собственные средства, % к инвестициям в основной капитал	1,19	6,37	0,77	2,98	
Привлеченные средства, млн. руб.	75,0	217,028	174,711	276,358	743,097
Привлеченные средства, % к инвестициям в основной капитал	98,81	93,63	99,23	97,02	
в том числе бюджетные средства, млн. руб.	72,4	212,089	169,674	272,351	726,514
из бюджетных средств - федеральные, млн. руб.	12,3	132,489	54,774	20,708	220,271
из бюджетных средств - субъекта федерации, млн. руб.	27,3	49,054	92,702	95,457	264,513
из бюджетных средств - местного бюджета, млн. руб.	32,8	30,546	22,198	156,186	241,73

Видовая структура инвестиций в основной капитал в Пограничном МО за 2023 год:

Показатели	Значение, тыс. руб.
Инвестиции в основной капитал за 2023 год	284 851
Здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	214 581
из них: Здания (кроме жилых)	61 273
из них: Сооружения	153 308
Машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты	64 541
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	10 238
из них: Компьютеры и периферийное оборудование	6 718
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	54 303
Объекты интеллектуальной собственности	5
Программное обеспечение	5
Прочие	5 724

Источники финансирования инвестиций в основной капитал за 2023 год:

Показатели	Значение, млн. руб.
<b>Инвестиции в основной капитал – всего за 2023 г.</b>	<b>284,851</b>
Собственные средства	8,493
Привлеченные средства	276,358
Инвестиции из-за рубежа	1,590
Бюджетные средства	272,351
из них: из федерального бюджета	20,708
из них: из бюджетов субъектов федерации	95,457
из них: из местных бюджетов	156,186
Средства государственных внебюджетных фондов	1,166
Прочие	1,251

3.4. Данные о деятельности предприятий и организаций:

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число предприятий и организаций, на конец года, ед.	178	167	162	162
Оборот организаций (без учета СМП), млн. руб.	1030	928	1149	1670,4
Средняя численность работников организаций (без учета СМП, численность работников которых больше 15 чел.), чел.	2888	3199	2763	2686
Численность безработных, зарегистрированных в государственной службе занятых на конец года, чел.	233	236	134	79
Потребность в работниках, заявленная организациями в органы государственной службы занятых, на конец года, чел.	466	511	309	202
Численность индивидуальных предпринимателей на конец года, чел.	336	283	295	332

Распределение предприятий и организаций (ЮЛ), индивидуальных предпринимателей (ИП) по заявленным видам деятельности, на конец года, ед.:

Виды хозяйственной деятельности	2022 г.		2023 г.	
	ЮЛ	ИП	ЮЛ	ИП
– сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, ед.	10	23	10	29
– добыча полезных ископаемых, ед.	-	-	-	-
– обрабатывающие производства, ед.	5	8	5	6
– обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, ед.	3	-	3	-
– водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, ед.	1	1	1	1
– строительство, ед.	8	18	10	22
– торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, ед.	48	143	48	161
– транспортировка и хранение, ед.	15	41	14	45

– деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, ед.	5	13	-5	14
– предприятия в области информации и связи, ед.	4	3	3	3
– деятельность финансовая и страховая, ед.	1	-	1	-
– деятельность по операциям с недвижимым имуществом, ед.	9	2	9	5
– деятельность профессиональная, научная и техническая, ед.	8	10	8	10
– деятельность административная и сухопутная и сопутствующие дополнительные услуги, ед.	1	12	1	12
– государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение, ед.	12	5	11	-
– образование, ед.	15	-	15	6
– деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, ед.	4	2	4	2
– деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, ед.	4	2	5	1
– предоставление прочих видов услуг, ед.	9	12	9	15

### 3.5. Резиденты Свободного порта Владивосток (далее – СПВ):

Территория Пограничного МО включена в состав свободной экономической зоны «Свободный порт Владивосток».

По состоянию на 01.01.2024 г. на территории Пограничного МО резидентами СПВ являются 6 предприятий.

## 4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Пограничного МО

### SWOT-анализ:

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Близость Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги «Хабаровск – Владивосток».</li> <li>– Хорошая транспортная доступность практически ко всем крупным промышленным центрам края (прежде всего к г. Владивостоку и г. Уссурийску), а также к соседнему Китаю.</li> <li>– Хорошая транспортная связь между всеми населенными пунктами округа.</li> <li>– Расположение в контактной зоне с огромным экономическим пространством Китая и его многочисленными крупными экономическими центрами.</li> <li>– Наличие на территории округа высоковольтных ЛЭП.</li> <li>– Наличие свободных земельных участков для промышленного, сельскохозяйственного назначения, жилого строительства, обустройства рекреационных зон отдыха.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Слабо развито промышленное производство. Отсутствие предприятий перерабатывающей промышленности;</li> <li>– Отсутствие предприятий, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– Низкая конкурентоспособность продукции, производимой местными товаропроизводителями;</li> <li>– Дефицит кадров;</li> <li>– Недостаток оборотных средств у предприятий и высокие процентные ставки на заемные средства;</li> <li>– Высокий уровень цен (тарифов) на электроэнергию, на грузовые тарифы железнодорожного транспорта, что влияет на удорожание производимой продукции и снижение ее конкурентной привлекательности по сравнению с аналогичной продукцией, производимой в</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Пограничный муниципальный округ относится к территории, на которую распространяется статус свободной экономической зоны «Свободный порт Владивосток».</li> <li>– Инвесторы Пограничного МО имеют право на налоговые льготы и преференции, установленные для Приморского края и СПВ.</li> <li>– В округе сохранена и приумножена материально-техническая база сельскохозяйственных предприятий.</li> <li>– Благоприятные условия для развития отраслей животноводства, растениеводства, пчеловодства, рыбоводства и промышленности.</li> <li>– Благоприятные условия для выращивания ранних зерновых культур, кукурузы, сои, а также мискантуса, с последующей переработкой получаемой из него целлюлозы и лингина.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>других регионах страны;</li> <li>– Сложность выхода на рынки сбыта с комфортной ценой продаж производимой продукции;</li> <li>– Высокая конкуренция на рынке сельхозпродукции со стороны КНР.</li> </ul>
<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предоставление больших налоговых и иных льгот для привлечения инвесторов;</li> <li>– Увеличение объемов государственного и регионального субсидирования;</li> <li>– Запуск на территории округа крупных инвестиционных проектов, что позволит создать новые рабочие места, расширить налогооблагаемую базу, увеличить собственные доходы муниципального образования;</li> <li>– Вовлечение в сельскохозяйственный оборот дополнительных площадей;</li> <li>– Рост числа предприятий пищевой промышленности (переработка с/х продукции, а также изготовление продукции из привозного сырья).</li> <li>– Рост числа мини-производств, в т.ч. сборочных производств на основе привозного сырья и комплектующих.</li> <li>– Рост числа транспортно-логистических предприятий.</li> <li>– Развитие социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур округа, улучшение качества жилищных условий населения;</li> <li>– Привлечение специалистов на рабочие места предприятий округа, в т.ч. на дистанционной основе.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Рост санкционного давления на Россию, затрудняющего приобретение необходимого технологического оборудования, техники и др.;</li> <li>– Неблагоприятные инфляционные процессы в экономике, снижающие эффективность производственной, сельскохозяйственной и строительной деятельности;</li> <li>– Сокращение инвестиционной активности на территории округа, в Приморском крае, в России из-за неблагоприятных финансовых, экономических, политических и иных факторов;</li> <li>– Отток из округа квалифицированных кадров;</li> <li>– Природные и техногенные угрозы.</li> </ul>

### Цель инвестиционной стратегии:

– формирование благоприятного инвестиционного климата, привлекательного для внутренних и внешних инвесторов, обеспечивающего рост инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и способствующего ускорению темпов социально-экономического развития Пограничного МО.

### Задачи инвестиционного развития Пограничного МО:

– Позиционирование Пограничного МО как территории эффективного вложения инвестиций в развитие и диверсификацию сельского хозяйства и предприятия пищевой промышленности;

– Позиционирование Пограничного МО как транспортно-логистический хаб международных перевозок с развитой сервисной инфраструктурой;

– Позиционирование Пограничного МО как территории, привлекательной для вложения инвестиций в создание инфраструктуры туризма и рекреационного отдыха;

– Позиционирование Пограничного МО как территории, привлекательной для развития производств строительных и отделочных материалов;

– Формирование инвестиционных площадок для малоэтажного жилищного строительства на территории Пограничного МО, в том числе индивидуальной застройки коттеджного и усадебного типа;

– Формирование инвестиционных площадок для строительства промышленных, сельскохозяйственных и инфраструктурных объектов на территории Пограничного МО;

– Повышение эффективности взаимодействия органов власти с субъектами инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционных проектов на территории Пограничного МО;

– Развитие общественной и социальной инфраструктуры населенных пунктов Пограничного МО с целью повышения комфортности проживания в них и усиления трудового потенциала округа.

## **5. Приоритетные направления инвестиционного развития Пограничного МО**

Основной ориентир социально-экономического развития Пограничного муниципального округа – создание условий для устойчивого и эффективного развития

сельского хозяйства, улучшение качества жизни и повышение благосостояния населения, проживающего на территории округа.

Развитие сектора экономики целесообразно осуществлять, ориентируясь на технологии, не нарушающие благоприятную экологическую обстановку округа, не требующие большого количества обслуживающего персонала, с автоматическими или высокоавтоматизированными производственными процессами.

Главный акцент должен быть сделан в пользу развития сельскохозяйственных предприятий, используя передовой опыт территорий со сходными климатическими условиями и высокой агротехнической культурой.

Растениеводство и животноводство должно сопровождаться развитием мини-предприятий, осуществляющих глубокую переработку сельскохозяйственной продукции, их хранения и транспортировки, производства кормов и витаминизированных кормовых добавок, расширения парка сельскохозяйственной техники, проведения мелиоративных работ, восстановления почв и др. Важным моментом является ориентация на расширение ассортимента производимой продукции и формирование устойчивых каналов ее сбыта.

Среди выращиваемых сельскохозяйственной продукции высока доля зерновых и зернобобовых культур, сои. Целесообразно на территории округа организовать переработку соевых бобов для получения растительного белка, спрос на который высок.

Возможно расширение объемов выращивания овощных культур, разведение садов, ягодников, лекарственных трав, организация питомников и тепличных хозяйств.

Целесообразно, вследствие наличия местного сырья и внутреннего рынка спроса (а также возможности экспортировать производимую продукцию за рубеж) организовать на территории округа производство витаминных добавок для животноводства и птицеводства (переработка в муку трав, хвои, рыбных отходов и изготовление на ее основе кормовых витаминизированных гранул), производство грунтовых смесей (для тепличных, садоводческих и фермерских хозяйств, питомников, озеленения общественных пространств и т.д.).

Среди направлений технического растениеводства следует сделать акцент на выращивание мискантуса и последующую его глубокую переработку (производство целлюлозы и продукции из нее, производство лингина и продукции из него).

Территориальные особенности округа также благоприятны для разведения ценных пород рыб, организации их промышленной переработки, переработки образуемых отходов в кормовые витаминные добавки (рыбная мука). Возможна также организация вблизи таких производств звероферм.

Высокий потенциал имеет развитие на территории округа пчеловодства, а также инфраструктуры его обслуживания.

Расположение округа в приграничной зоне и наличие на его территории транспортного коридора с Китаем позволяет развивать транспортно-складскую логистику, а также, используя короткое транспортное плечо, организовывать на территории округа предприятия, ориентированные на сборочные производства, используя импортные комплектующие и местное сырье.

Также следует рассмотреть возможность разворачивания на территории округа сети мини-производств, выполняющих функции предприятий-сателлитов крупных известных производителей, расположенных в специальной экономической зоне «Свободный порт Владивосток».

Важную роль в развитии экономического потенциала Пограничного муниципального округа должны выполнять предприятия туристической и сервисной направленности в области комфортного рекреационного отдыха и досуга граждан, развитие сопутствующей индустрии гостеприимства (в т.ч. мини агро-пансионатов, глэмпингов, придорожных мотелей), выпуска сувенирной продукции (элементы декора, национальная одежда, посуда, настольные игры с привязкой к местной истории, игрушки, полиграфические издания и т.д.), организации фестивалей, спортивных состязаний (в т.ч. конных, водных и т.д.), а также других зрелищных мероприятий. Реализация данного направления требует создание сети объектов туристической инфраструктуры, центров обучения профессиональным навыкам гостиничного дела, туризма, общественного питания, языковым коммуникациям, компьютерного дизайна и фотовидеосъемки.

Для обеспечения комфортной среды обитания проживающих граждан необходимо также осуществлять строительную и дорожно-строительную деятельность на основе использования современных технологий, учитывающих сейсмологическую особенность территории, и сохраняющих природный потенциал муниципального округа, его главное богатство.

Требующими промышленного освоения являются месторождения золота, бурого угля, торфа, органоминеральных отложений, гранитов и вулканитов (щебеночный камень), облицовочного камня (гранитов), глины в т.ч. кирпичной), известняков, доломитов, асбеста.

Специальные преференциальные режимы, действующие на территории Пограничного МО, наличие погранично-пропускного таможенного пункта, развитая сеть автомобильного и железнодорожного транспорта, благоприятные природно-климатические условия создают возможности привлечения инвестиций и активизации экономической деятельности на территории округа.

В этой связи, приоритетными направлениями инвестиционного развития на территории Пограничного МО являются:

- создание современных высокотехнологичных сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств;
- создание новых и модернизация имеющихся предприятий пищевой и иной обрабатывающей промышленности;
- создание транспортно-логистического ХАБа возле автомобильного и железнодорожного пунктов пропуска;
- создание инфраструктуры туризма и рекреационного отдыха.

Ключевые реализуемые инвестиционные проекты на территории Пограничного муниципального округа:

- *Строительство логистического центра «контейнерный терминал». Размер инвестиций 12,0 млрд. руб.*
- *Строительство международного автомобильного пункта пропуска «МАПП – Пограничный», мощностью 1300 легковых автомобилей в сутки. Размер инвестиций в строительство перехода – 2 млрд. руб.*

Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Пограничного муниципального округа:

- Строительство контейнерного терминала около железной дороги.
- Строительство склада хранения.
- Строительство животноводческой фермы по выращиванию КРС.
- Производство растительного масла.

Реестр сформированных бизнес-идей для реализации в Пограничном МО:

№	Бизнес-идея	Наличие спроса	Наличие ресурсов	Наличие компетенций
1.	Строительство складов для хранения и переработки мелко- и крупно партийных грузов	+	+	+
2.	Создание предприятия по выращиваю мискантуса и переработки получаемой на его основе целлюлозы и лингина	+	+	+/-
3.	Организация питомника для выращивая саженцев ценных пород древесины	+	+	+
4.	Организация питомника для выращивания саженцев плодовых деревьев и кустарников	+	+	+
5.	Создания предприятия по производству растительного белка (из сои)	+	+	+
6.	Создание сети мини агро-пансионатов	+	+	+/-
7.	Создание сети мини-гостиниц глэмпингового типа	+	+	+/-
8.	Строительство предприятия по производству кормовых витаминизированных добавок для животноводства и птицеводства	+	+	+/-
9.	Строительство предприятия по производству грунтовых смесей.	+	+	+
10.	Организация фермы по выращиванию овец			
11.	Строительство предприятия производству строительных материалов.	+	+	+/-
12.	Строительство предприятия по изготовлению цементных смесей для строительных 3D-принтеров	+	+	+/-
13.	Организация прудов (также можно использовать природные озера-старицы) для выращивания рыбы ценных сортов (зеркальные карпы и др.)	+	+	+/-
14.	Организация фермы по выращиванию КРС	+	+	+/-
15.	Организация фермы по выращиванию перепелов	+	+/-	+/-
16.	Организация страусиной фермы	+/-	+/-	+/-
17.	Создание предприятия по ремонту большегрузных автомобилей (СТО).	+	+	+
18.	Точки быстрого питания	+	+/-	-
19.	НТО с сувенирной продукцией	+	+	+

Инвестиционные площадки и земельные участки, пригодные для строительства производственных помещений по состоянию на 01.01.2024 г.:

*Характеристики инвестиционных площадок:*

Объект	Описание объекта
Инвестиционная площадка №1	<p>Площадь участка – 14.29 га.                      Кадастровый номер участка – 25:14:040101:1256.                      Местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д.12                      Форма собственности на земельный участок – муниципальная.                      Категория земель – земли населенных пунктов.                      Наличие объектов внешней и внутренней инфраструктуры: участок расположен рядом с автодорогой (асфальт), ближайшие точки подключения к электроснабжению находятся на расстоянии менее 300 метров, водоснабжения - менее 700 метров.                      Близость земельного участка к объектам социальной инфраструктуры и др. – 661м до школы, 605 м до детского сада, 1970 м до больницы, 2076 м до автодороги «Уссурийск – Пограничный Госграница».</p>
№1	<p>Наличие зданий, строений, сооружений – нет.                      Возможные формы сотрудничества – аренда.                      Инициатор создания инвестиционной площадки – Администрация Пограничного муниципального округа, 2024 г.</p>
Инвестиционная площадка №2	<p>Площадь участка – 9.72 га.                      Кадастровый номер участка – 25:14:040101:1274                      Местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Уссурийска, д.25                      на землях бывшего совхоза Жариковский Пограничного района. Адрес ориентира – Приморский край, Пограничный район, с. Жариково, ул. Партизанская, д. 27.                      Форма собственности на земельный участок – муниципальная.                      Категория земель – земли населенных пунктов.                      Разрешенное использование земельного участка – туристические базы                      Наличие объектов внешней и внутренней инфраструктуры: участок расположен рядом с автодорогой(асфальт). Ближайшие точки подключения к электроснабжению находятся на расстоянии 300 метров, водоснабжения- менее 700 метров.                      Близость земельного участка к объектам социальной инфраструктуры и др. – 3,34 км от автомагистрали, 1,81 км от железнодорожной станции, 170 км от аэропорта.                      Наличие зданий, строений, сооружений – нет.                      Инициатор создания инвестиционной площадки – Администрация Пограничного муниципального округа, 2024 г.</p>

*Земельные участки, пригодные для использования:*

№	Объект	Описание объекта
1.	Земельный участок с кадастровым номером – 25:14:040201:734	<p>Площадь участка – 1 213 м<sup>2</sup>.                      Категория земель – земли населенных пунктов.</p>

2.	Земельный участок с кадастровым номером – 25:14:040101:396	<i>Площадь участка – 250 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>
3.	Земельный участок с кадастровым номером – нет кадастрового номера	<i>Площадь участка – 8 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>
4.	Земельный участок с кадастровым номером – нет кадастрового номера	<i>Площадь участка – 50 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>
5.	Земельный участок с кадастровым номером – 25:14:040102:205	<i>Площадь участка – 10 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>
6.	Земельный участок с кадастровым номером – 25:14:040201:1724	<i>Площадь участка – 3 994 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>
7.	Земельный участок с кадастровым номером – 25:14:040201:1739	<i>Площадь участка – 6 000 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов.</i>

## 6. Механизм реализации Стратегии

Механизм реализации Стратегии инвестиционного развития муниципального округа предусматривает:

- реализацию стратегических документов с обозначением приоритетов для инвестиций в округа;
- наличие инвестиционной декларации;
- механизмы поддержки инвестиционной деятельности;
- предотвращение создания административных барьеров и необоснованного регулирования бизнеса;
- наличие Совета по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата муниципального округа;
- наличие системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- наличие канала оперативной связи инвесторов с руководителями органов местного самоуправления;
- наличие специализированного интернет-ресурса об инвестиционной деятельности в муниципальном округе;
- ежегодное инвестиционное послание главы Администрации муниципального округа;
- наличие единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- разработка и реализация муниципальных программ, утверждаемых главой Администрации округа;

- формирование земельных участков для реализации инвестиционных проектов;
- проведение оценки регулирующего воздействия проектов НПА и экспертизы действующих НПА на регулярной основе.

#### **7. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2030 году**

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей стратегии станут:

- увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;
- рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;
- положительная динамика индекса промышленного производства;
- рост числа субъектов малого и среднего бизнеса;
- рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилой площадью;
- улучшение демографической ситуации.

#### **8. Ключевой показатель реализации инвестиционной стратегии Пограничного МО**

<i>Наименование показателя</i>	<i>2024 г.</i>	<i>2025г.</i>	<i>2030 г.</i>
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	144,6	223,5	265,0